

ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju

Fausta Vrančića 8, Zagreb; OIB 65419261755
IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7

Stečajni upravitelj: Damir Furdek
Galović brdo 18, Karlovac
e-pošta: dfurdek95@gmail.com

Karlovac, 30.03. 2022.g.

ZORAN ŠILOJEVIĆ
Ulica Fausta Vrančića 8

Zagreb

PREDMET: dostava računa za najamninu i troškova stanovanja na adresi Ulica Fausta Vrančića 8, Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-376/2020, od 17. studenoga 2021., pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o., Ulica Fausta Vrančića 8, Zagreb, OIB 65419261755.

Ugovor o najmu stana za stambeni prostor, sukladno podacima iz zemljišnih knjiga, smješten u stambenoj zgradi na adresi ulica Fausta Vrančića br. 8 u Zagrebu, upisano u zk. ul. br. 24690 (k.o. 335649 Trnje, u naravi stambena zgrada u ulica Fausta Vrančića 5, 6, 7 i 8, 303 čhv. i 1091 nr, i to u odnosu na 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-38), u naravi stan na trećem katu desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini 53,77 m²), sklopljen je u Zagrebu 19.07.2016. između Zorana Šilojevića, iz Ljubljane (Republika Slovenija), Župančičeva ulica br. 8, osobna iskaznica broj (EMŠO) 2109964500532, kao najamoprimalca i trgovačkog društva ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska, ulica Fausta Vrančića br. 8, OIB: 65419261755 kao najmodavca, uz krajnji rok korištenja do 19.07.2031. godine.

Prema istom ugovoru određena je najamnina u iznosu od 300,00 € mjesečno (u kunsjoj protuvrijednosti) i plaćanje troškova stanovanja (režija) od strane najamoprimalca, osim komunalne naknade i pricuve koje nisu uračunate u iznos mjesečne najamnine (članak 9. Ugovora).

Ovime Vas obavještavam kao najamoprimalca, u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju, da ste od prosinca 2021. godine dužni ispunjavati ugovorne obveze, što podrazumijeva plaćanje mjesečne najamnine i troškove

stanovanja na račun najmodavca, ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o., IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7.

Dostavljam Vam obračun najamnine od prosinca 2021. do veljače 2022. kao i pripadajuće troškove stanovanja, prefakturirane s izvornih računa na dio koji se prema ugovoru odnosi na najmoprimca, i uz presliku izvornih računa pružatelja usluga.

Rekapitulacija:

- Obračunati iznos najamnine od prosinca 2021. do ožujka 2022., ukupno po računima: **9.049,63 kn**
- Troškovi stanovanja (režije) od prosinca 2021. do veljače 2022., ukupno prema ispostavljenim obračunima isporučitelja: **309,89 kn**

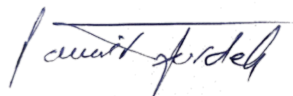
Dospijeće plaćanja: Račune ste dužni podmiriti u roku od 15 dana od primitka ovog pismena, na račun najmodavca:

IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7, kod Karlovačke banke, Karlovac.

Ukoliko se dostavljeni račini za najamninu ne podmire u navedenom roku u stečajnom postupku mogu se i provesti mjere predviđene Zakonom o najmu stana (NN 91/96; 48/98; 66/98; 22/06; 68/18; 105/20).

Stečajni upravitelj:

Damir Furdek, mag. oec.



Privitak:

1. Račun br. 01/1/1, 31.12.2021.
2. Račun br. 1/1/1, 31.01.2022.
3. Račun br. 2/1/1, 31.01.2022.
4. Račun br. 3/1/1, 31.01.2022.
5. Račun br. 4/1/1, 28.02.2022.
6. Račun br. 5/1/1, 28.02.2022.
7. Račun br. 6/1/1, 31.03.2022.
8. Preslika Računa – Zagrebački holding- 000000096- od 03.01.2022.
9. Preslika Obračuna naknade/usluga u siječnju 2022.- Zagrebački holding
10. Preslika Obračuna naknade/usluga u veljači 2022.- Zagrebački holding